

# **BOLETIM COOHAJ**

## **COND. VERDE - COND. PALMAS - ÁGUAS CLARAS**

### **NÚMERO 35 - Brasília, 23 de Fevereiro de 2001**

Presidente: José A. C. d'Arrochela – Diretores: Alceu Nogueira da Gama – C. Palmas; Juan Carlos Gomez – C. Verde e Romário Schettino – Águas Claras – Gestão 11/2000 a 03/2002

## **• COOHAJ**

**PRÉ-DATADOS** – A diretoria da Coohaj informa que todos os cheques pré-datados, por motivo de segurança, serão caucionados no Banco do Brasil a partir deste mês. O banco cobrará uma taxa de R\$ 0,12, pela guarda de cada cheque com a garantia de que os mesmos só serão depositados na data do vencimento.

**COBRANÇA** – Já foi assinado o contrato com o escritório do advogado Guilherme Gaspar da Silva para cobrança dos inadimplentes da Coohaj. O primeiro lote de devedores já foi enviado ao escritório, com quem será possível fazer acordo, obedecidas as normas vigentes. Infelizmente, o associado inadimplente terá de arcar com os honorários advocatícios, conforme já anunciado.

**BALANCETE** – Por problemas técnicos ocorridos na Coohaj o balancete do mês de janeiro não está sendo enviado aos condôminos. Prometemos regularizar o envio no próximo mês de março. Agradecemos desde já a compreensão de todos.

## **• CONDOMÍNIO VERDE**

**RETOMANDO AS OBRAS** – Brevemente serão retomadas as obras de infra-estrutura do Condomínio, rede de águas pluviais, contenção de erosão e pavimentação. A autorização está prevista na Portaria 03, de 15.02.01, da Secretaria de Assuntos Fundiários, publicada em 20.02.01. A Cooperativa está encaminhando a documentação necessária à liberação.

**NOVO TELEFONE** – A portaria do Condomínio Verde já está com telefone fixo instalado. O número é **3034-2534**. Os celulares em funcionamento serão desativados para economizar gastos.

**SEM MAIORES GASTOS** – Não haverá aumento na taxa de manutenção e nem na taxa extra de pavimentação. A Assembléia do dia 17/02/2001 autorizou apenas gastos com treinamento do pessoal de segurança do Condomínio e com a compra de uniformes para os funcionários. As despesas serão as últimas pagas com o fundo de reserva. Dessa forma, a implantação do Plano de Segurança já entregue à Cooperativa e a revisão da rede hidráulica serão votadas na Assembléia de março, quando, anualmente, se avaliam os resultados do último exercício e se planejam os próximos doze meses de trabalho.

**ARRECADAÇÃO** – A arrecadação mensal da atual taxa de manutenção, em média, está em torno de R\$ 15 mil. Os gastos com pessoal e despesas fixas de manutenção chegam, hoje, a cerca de R\$ 13 mil. O Conselho Consultivo está estudando formas de reduzir gastos e melhorar os serviços de segurança, principal reivindicação dos moradores. Tudo será feito sem aumento de taxas, pelo menos até a assembléia ordinária de março.

**CENSO** – O último levantamento feito no Condomínio Verde registrou a existência de 55 residências, sendo 36 com moradores e 19 em construção, das quais, seis estão paralisadas. A população atual é de 114 pessoas, 101 adultos e jovens e 13 crianças. O Condomínio está em franca expansão.

**PORTEIRA FECHADA** – Finalmente fechada a porteira localizada na divisa do Condomínio com a Fazenda Taboquinha. Exigência antiga dos condôminos, evitará fatos como o ocorrido recentemente, quando uma máquina, entrando pela fazenda, realizou serviço de terraplanagem não autorizado pela Administração.

**VIVEIRO** - Levantamento realizado pelo Conselho Consultivo, acompanhado pelo Síndico, constatou que, efetivamente, existem 4.500 mudas no viveiro do Condomínio, diferentemente do que foi informado no último Boletim.

## • CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

**MUDANÇA DO ESCRITÓRIO** – O escritório que funcionava na churrasqueira está sendo transferido para o segundo andar do prédio da fábrica. O Diretor da Coohaj/Síndico, ficará de plantão aos sábados – quando há mais movimento de moradores e associados no Condomínio – para atender os associados.

**FÁBRICA PAROU** – A fábrica interrompeu definitivamente a produção e, como consequência, reduziu-se o consumo de água. Numa primeira estimativa a fábrica consumia o equivalente a 20 casas ou 100 pessoas, considerando-se 5 pessoas por residência. Ainda assim, estamos com problemas de abastecimento de água. Há pressão insuficiente para algumas residências. Estamos analisando as causas. Ou há vazamentos, devido a instalações precárias. Ou há consumo excessivo por causa do aumento do número de construções.

**QUEIMADA IRRESPONSÁVEL** – O parente de um associado foi o autor de uma queimada que alastrou-se por vários lotes e atingiu um trecho da cerca viva, na parte frontal do Condomínio. A pessoa que ateou fogo para limpar o terreno foi advertida verbalmente e o associado está sendo advertido por escrito. Como determina o Regimento Interno, o responsável por ato de familiar que fere as regras do Condomínio é o associado que deverá ressarcir os prejuízos.

## • ÁGUAS CLARAS

**RETOMADA DO PROJETO** – Vários associados estão visitando prédios construídos em Águas Claras por outras cooperativas. Eles foram constatar que é possível construir no sistema de autofinanciamento, com qualidade, a custos bem mais abaixo do cobrado no mercado. Apartamentos de dois e três quartos, com excelente nível de acabamento, estão sendo bem vistos pelos colegas. A Cooperativa de Serviços Nacional (CSN) está colaborando com a Coohaj e acompanhando nossos associados durante as visitas. Você está convidado, ligue para a Coohaj e marque sua presença, vale à pena conhecer o que já foi feito para ajudar na decisão da assembléia que será convocada em março.

**JURÍDICO** – O Departamento Jurídico da Coohaj está acompanhando a negociação com a Terracap para quitar os cinco lotes que ainda possuímos em Águas Claras. Aguardem novidades em março.